

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Maisemasuunnittelun hankinta optiopäätös****TRE:699/02.07.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, katri.naulo@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364 marika.viinanen@tampere.fi

**Päätös**

Sopimus Tampereen kaupungin yleisten alueiden maisemasuunnittelun hankinnasta tehtiin kahden vuoden sopimuskaudelle seuraavien yritysten kanssa osa-alueittain:

**Osa-alue 1. Viheralueiden yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy (2572482-2)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)  
Sitowise Oy (233545-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
MASU Planning Oy (2543765-5)

**Osa-alue 2. Aukioiden ja katuviheralueiden yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
WSP Finland Oy (0875416-5)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)

**Osa-alue 3. Julkisten kiinteistöjen pihojen ja viheralueiden leikkipaikkojen yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)  
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (2715151-1)

**Osa-alue 4. Liikunta- ja urheilualueiden yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
VSU maisema-arkkitehdit Oy (1480434-1)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)

**Osa-alue 5. Maisemapellot ja avoimet viheralueet, viljely-, kuivatus- ja kunnossapitosuunnitelmat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Sitowise Oy (233545-0)  
WSP Finland Oy (0875416-5)  
ProAgria Etelä-Suomi ry (0242886-0)  
VSU maisema-arkkitehdit Oy (1480434-1)

### **Osa-alue 6. Historiallisten ympäristöjen selvitykset ja suunnitelmat**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
WSP Finland Oy (0875416-5)  
Sitowise Oy (233545-0)

### **Osa-alue 7. Viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat, viherverkkoselvitykset ja -suunnitelmat, maisemaselvitykset ja vaikutusten arvioinnit**

WSP Finland Oy (0875416-5)  
LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (2715151-1)  
Sitowise Oy (233545-0)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)

Yleisten alueiden maisemasuunnittelu liittyvän asiantuntijapalvelun puitesopimusta jatketaan kahdella vuodella kaikkien valituksi tulleiden suunnittelutoimistojen kanssa osa-alueittain ajanjaksolle 16.11.2023 – 15.11.2025. Sopimushintoja korotetaan 16.11.2023 alkaen sopimusten hintojen tarkistusehdon perusteella 8,3 %, muuten sopimusehdot ovat koko optiokauden samat kuin varsinaisella sopimuskaudella.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on noin 1 400 000,00 euroa.

### **Perustelut**

Tuomi Logistiikka Oy kilpailutti Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen toimeksiannosta yleisten alueiden maisemasuunnittelun asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn. Kyseessä oli seitsemän osa- alueen puitejärjestely. Kaupunkiympäristön palvelualueen johtajan hankintapäätöksen 19.10.2021 § 104 mukaan sopimukset tehtiin kahdeksi vuodeksi seuraavien kumppaneiden kanssa:

### **Osa-alue 1. Viheralueiden yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy (2572482-2)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)  
Sitowise Oy (233545-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
MASU Planning Oy (2543765-5)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Osa-alue 2. Aukioiden ja katuviheralueiden yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
WSP Finland Oy (0875416-5)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)

### **Osa-alue 3. Julkisten kiinteistöjen pihojen ja viheralueiden leikkipaikkojen yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)  
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (2715151-1)

### **Osa-alue 4. Liikunta- ja urheilualueiden yleis- ja rakennussuunnittelu**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
VSU maisema-arkkitehdit Oy (1480434-1)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)

### **Osa-alue 5. Maisemapellot ja avoimet viheralueet, viljely-, kuivatus- ja kunnossapitosuunnitelmat**

Sitowise Oy (233545-0)  
WSP Finland Oy (0875416-5)  
ProAgria Etelä-Suomi ry (0242886-0)  
VSU maisema-arkkitehdit Oy (1480434-1)

### **Osa-alue 6. Historiallisten ympäristöjen selvitykset ja suunnitelmat**

LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
WSP Finland Oy (0875416-5)  
Sitowise Oy (233545-0)

### **Osa-alue 7. Viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat, viherverkkoselvitykset ja -suunnitelmat, maisemaselvitykset ja vaikutusten arvioinnit**

WSP Finland Oy (0875416-5)  
LOCI maisema-arkkitehdit Oy (2180076-0)  
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (1808387-9)  
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (2715151-1)  
Sitowise Oy (233545-0)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankintaan sisältyy mahdollisuus kahden vuoden optiokauteen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hankintaa esitetään jatkettavaksi kahdeksi vuodeksi edellä esitettyjen puitejärjestelyyn valittujen kumppaneiden kanssa.

Sopimusehtojen mukaan tuntihinnat ovat kiinteät koko varsinaisen sopimuskauden ajan. Tuntiveloitushinnat tarkistetaan optiovuosien osalta suunnittelukustannuksissa tapahtuneiden muutosten perusteella. Tarkistus tehdään tilaajan toimesta SKOL:n suunnittelukustannuksissa tapahtuneiden seurantaraporttien pohjalta viimeistään kolme kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Tilaaja on tehnyt hintojen tarkistuksen perustuen pistelukuihin: (1.5.2023) 268,5 pistettä / (1.5.2021) 247,9 pistettä. SKOL- tuntihintoja esitetään korotettavaksi 8,3 % alkaen 16.11.2023.

**Tiedoksi**

Sopimuskumppanit, Marika Viinanen, Teemu Mäki, Jarkko Vesapuisto, Jukka Lindfors, Timo Koski, Reijo Väliharju / Hiedanrannan Kehitys Oy, Riikka Hannelius / Hiedanrannan Kehitys Oy, Mira Malmi-Jylänki / Tilapalvelut Oy, Lauri Niemi / Infra Oy

**Allekirjoitus**

Johtaja Mikko Nurminen

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 22.9.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 19.9.2023.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere  
19.09.2023

Noora Ollila  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Valitusosoitus**

§ 89

**Valitusosoitus****Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan kynnyсарvon.

**1. Hankintaoikaisu (oikaisuohje)**

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuviranomaiselle. Hankintaoikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuviranomainen**

Hankintaoikaisua haetaan päätöksen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere

Hankintaoikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi). Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Määräaika**

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jolle asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## 2. Valitus markkinaoikeuteen (valitusosoitus)

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 3 momentin mukaan puutejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

## Muutoksenhaku aika

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoituksen).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 130 §:n 1) tai 3) kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Hankintaohjauksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asiaosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettamisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskielto

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 2 momentin mukaisesti markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Valituksen tekeminen

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

puh. 029 56 43300  
faksi 029 56 43314  
sähköposti [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 148 §). Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava päätöksessä mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle edellä kohdassa "Oikaisuviranomainen" mainittuun osoitteeseen.